

COFNOD O BENDERFYNIADAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU – 23 GORFFENNAF 2020

YN BRESENNOL:

Cynghorwyr – G Thomas (Cadeirydd), JP Blundell, N Burnett, JE Lewis, D Lewis, AJ Williams, RM Granville, M Kearns, S Dendy, JC Spanswick, R Stirman, M Voisey, C Webster, KJ Watts, R Collins, K Edwards

Swyddogion – J Parsons, R Jones, R Davies, C Flower, MA Galvin, M Pitman, P Thomas, M Baker, R Morgan, L Tuck

Ymddiheuriadau am absenoldeb – Y Cynghorydd J Radcliffe

Teitl yr Adroddiad	P/19/895/RLX Ocean Farm, oddi ar David Street, Blaengarw
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais yn cael ei ohirio fel bo modd cynnal archwiliad Pwyllgor llawn o'r safle.
Teitl yr Adroddiad	P/16/624/FUL Parsel R20, Parc Derwen, Coety
Penderfyniad a Wnaed	<p>Bod y cais yn cael ei ohirio er mwyn i'r ymgeisydd allu darparu asesiad o'r gofod agored ar safle Parc Derwen a chytuno ar eiriad yr amod Grampiaidd</p> <p>Yn ddarostyngedig ar roi amod ychwanegol ar unrhyw ganiatâd yn y dyfodol i'w gwneud yn ofynnol i'r ardal chwarae gyfagos gael ei chwblhau cyn i 50 o dai'r datblygiad ddechrau cael eu defnyddio.</p>
Teitl yr Adroddiad	P/19/656/RES Tir i'r gogledd o Heol Stradling, Parc Derwen, Coety
Penderfyniad a Wnaed	<p>1. Ar ôl ystyried y cais, ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd ymrwymo i Gytundeb Adran 106, er mwyn darparu:</p> <p>(i.) o leiaf 20% o'r unedau fel tai fforddiadwy, gan gynnwys 14 o unedau rhent cymdeithasol ar y safle sy'n destun i'r safle cais hwn, a 7 uned ganolradd fel rhan o R20 (cyfeiria at P/19/624/FUL). Bydd y Cytundeb yn cynnwys amserlen ar gyfer cyflawni a fydd yn gydredol â'r gwaith o adeiladu'r tai marchnad yng Ngham R20.</p> <p>(ii.) cyfraniad ariannol o £24,000.00 (ac nid £8,000.00 fel y manylir yn yr adroddiad) ar gyfer Gorchymyn Traffig 20mya (o fewn y parcel), i dalu cost cyhoeddi'r Gorchymyn cyn rhoi unrhyw ganiatâd.</p> <p>(iii.) Cynllun Rheoli sy'n nodi manylion cynllun i reoli a chynnal a chadw maes parcio ac ardaloedd gwasanaeth cymunedol y Datblygiad Canolfan Ardal (cyfeiria at P/19/656/RES) yn y dyfodol, i'w gyflwyno gan y cwmni sy'n gwneud cais.</p> <p>2. I roi pwerau dirprwyedig i'r Rheolwr Grŵp –</p>

	<p>Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu i gyhoeddi hysbysiad penderfynu sy'n rhoi caniatâd o ran y cynnig hwn unwaith y bydd yr ymgeisydd wedi ymrwymo i'r Cytundeb Adran 106 a nodwyd uchod, yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.</p> <p>Mae Persimmon Homes wedi nodi mai eu bwriad yw cychwyn gwaith paratoadol ar y Ganolfan Ardal hon yn ystod y misoedd nesaf. Mae nifer o'r amodau a argymhellir yn ei gwneud yn ofynnol i gynlluniau amrywiol gael eu cymeradwyo cyn dechrau datblygu. Er nad yw gofynion yr amodau wedi cael eu herio'n ffurfiol, mae'r cwmni datblygu wedi gofyn am ddiwygio geiriad yr amodau.</p> <p>Felly, mae'r amodau canlynol yn yr adroddiad wedi'u diwygio yn unol â hynny:</p> <p>2 – Deunyddiau adeiladu; 3 – Tirlunio; 9 – Cyfyngiadau Aros a Llwytho; 10 – gostegu traffig; 11 – Marciau Cyffordd; 14, 15, a 16 – Llwybrau Teithio Llesol; 18 a 22 – parcio ceir; 19 a 23 – parcio beiciau; 24 a 25 Cynlluniau Rheoli Cyflenwad Gwasanaethau;</p> <p>Nid yw diwygio geiriad yr amodau yn cyfaddawdu gallu'r Awdurdod Cynllunio Lleol i reoli'r datblygiad hwn. ability to manage this development.</p> <p>Dylid diwygio'r amod canlynol hefyd:</p> <p>5. Er gwaethaf y manylion a gyflwynwyd ar luniadau Cynlluniau'r Daearlawr a'r Llawr Cyntaf CPT - 281 – PL – ALPHA 02 Rev F, Cynllun yr Ail Lawr a'r To CPT - 281 – PL – ALPHA 03 Rev E, Gweddllun ac Adrannau -CPT-281 – PL – ALPHA 04 Rev F, a chyn i ddefnydd buddiol o'r datblygiad ddechrau, bydd ffenestri llawr cyntaf ar weddlun deheuol y Bloc Alpha sy'n wynebu Llys Ceirios yn cael eu gosod â gwydr aneglur cwarel sefydlog (o leiaf lefel 5 ar fynegai Pilkington), i'w gadw am byth wedi hynny.</p> <p>Rheswm: Er lles preifatrwydd ac amwynderau preswyl.</p>
Teitl yr Adroddiad	P/19/464/FUL Tir cyfagos i hen dafarn y Three Horseshoes, Lamb Row, Corneli Waelod
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	P/20/301/FUL 66 Grove Road, Pen-y-bont ar Ogwr
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.

Teitl yr Adroddiad	P/20/299/FUL 10 Woodside Avenue, Llidiard
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	P/20/307/BCB Tir oddi ar Ystâd Ddiwydiannol Isfryn (Mynediad o'r A4093), Melin Ifan Ddu
Penderfyniad a Wnaed	At ddibenion Rheoliad 4 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref 1992, fod y cais yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	P/20/63/FUL 20 Rest Bay Close, Porthcawl
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	Apeliadau
Penderfyniad a Wnaed	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bod yr Apeliadau a dderbyniwyd, fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, yn cael eu nodi. 2. Mae'r Penderfyniadau ar Apeliadau a nodwyd gan y Pwyllgor fel a ganlyn:- <ol style="list-style-type: none"> (a) A/19/3239745 (1877) - Cadw'r Defnydd O Dir Er Mwyn Gosod Un Garafán Sipsi Breswyl Sefydlog Ynghyd Â Chodi Ystafell Amlbwrpas, Un Garafán Deithiol, A Man Parcio Ceir: The Yard, Rogers Lane, Cefn Cribwr - Tynnwyd yr Apêl yn ôl. (b) A/19/3239745 (1878) - Defnydd Anawdurdodedig Ar Gyfer Storio Carafán The Yard, Rogers Lane, Cefn Cribwr - Tynnwyd yr Apêl yn ôl. (c) A/19/3240278 (1881) - Cadw Cynhwysydd Dur (A Ddefnyddiwyd Gan Fusnes Cyflenwi Bwyd) Am Gyfnod Dros Dro, West Winds, Priory Oak, Bracla – Apêl wedi'i gwrthod gan Weinidogion Cymru. (d) E/20/3244575 (1884) - Caniatâd Ardal Gadwraeth I Gael Gwared Ar Wal 1.5m O Uchder Tan Y Bryn, Dinam Street, Nant-y-moel - Apêl wedi'i gwrthod gan Weinidogion Cymru. (e) E/20/3245217 (1885) - Dymchwel Wal 1.5m O Uchder, Creu Ardal Barcio Gyda Giatiauw Pren 2m O Uchder A Chwrb Isel, Tan Y Bryn, Dinam Street, Nant-y-moel - Apêl wedi'i gwrthod gan Weinidogion Cymru. (f) C/20/3244105 (1883) - Eiddo Mewn Cyflwr Gwael, 2 Ewenny Road, Pen-y-bont ar Ogwr – Apêl wedi'i diddymu gan Weinidogion Cymru o ran yr Hysbysiad Gorfodi.

Teitl yr Adroddiad	Cofnod Hyfforddiant
Penderfyniad a Wnaed	<p data-bbox="639 185 1406 253">Bod adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau sy'n amlinellu'r uchod yn cael eu nodi.</p> <p data-bbox="639 286 1433 454">Atgoffwyd yr Aelodau gan y Rheolwr Grŵp – Gwasanaethau Cynllunio a Datblygu y bydd adroddiad ar y Cytundeb Cyflawni mewn perthynas â'r Cynllun Cyflawni Lleol (CDLI) yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor yn ei gyfarfod nesaf ym mis Awst.</p>