COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD GWENER, 10 MAI 2024 11:30

Presennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

N Clarke	S Easterbrook	H Griffiths	M L Hughes
D M Hughes	MJ Kearn	J E Pratt	

Presennol – O Bell

RJ Collins	S J Griffiths	D T Harrison	M R John
W J Kendall	A Wathan	R Williams	

Ymddiheuriadau am Absenoldeb

A R Berrow, C L C Davies a/ac J Llewellyn-Hopkins

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Gillian Dawson	Lawyer - Planning
Lee Evans	Uwch Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Euan Sexton	Senior Planning Officer
Philip Thomas	Prif Swyddog Cynllunio
Leigh Tuck	Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth

Datganiadau o Ddiddordeb

Penderfyniad Gwnaed y datganiadau o fuddiant canlynol:

Y Cynghorydd J Pratt - buddiant sy'n rhagfarnu yn eitem 10 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Porthcawl a oedd hefyd yn gwneud y cais. Gadawodd y Cynghorydd Pratt y cyfarfod tra oedd yr eitem hon yn cael ei hystyried.

Y Cynghorydd R Granville - buddiant sy'n rhagfarnu yn eitem 10 ar yr Agenda gan ei fod yn adnabod un o'r siaradwyr cyhoeddus. Gadawodd y Cynghorydd Pratt y cyfarfod tra oedd yr eitem hon yn cael ei hystyried. Cymerodd y Cynghorydd S Griffiths y Gadair, fel Is-Gadeirydd, ar gyfer yr eitem hon yn unig.

Y Cynghorydd N Clarke - buddiant sy'n rhagfarnu yn eitem 10 ar yr Agenda - gan ei bod wedi mynegi gwrthwynebiad i'r cais. Gadawodd y Cynghorydd Clarke y cyfarfod tra oedd yr eitem hon yn cael ei hystyried.

Y Cynghorydd A Wathan - diddordeb personol yn eitem 9 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio, a diddordeb personol yn eitem 10 ar yr Agenda fel aelod o Glwb Bowls Cyn-filwyr.

Y Cynghorydd D Hughes - buddiant sy'n rhagfarnu yn eitem 8 ar yr Agenda, gan fod ffrind i'r teulu yn byw ger safle'r cais a'i fod wedi mynegi gwrthwynebiad i'r cynnig. Gadawodd y Cynghorydd Hughes y cyfarfod tra oedd yr eitem hon yn cael ei hystyried.

Y Cynghorydd H Griffiths - diddordeb personol yn eitem 8 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Cymuned Cwm Garw nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio.

Y Cynghorydd S Easterbrook - ddiddordeb personol yn eitem 9 ar yr Agenda fel aelod o Gyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr nad yw'n cymryd rhan mewn unrhyw fater yn ymwneud â chynllunio.

Y Cynghorydd R Williams - buddiant sy'n rhagfarnu yn eitem 9 ar yr Agenda, fel claf sy'n mynychu practis deintyddol sydd wedi'i leoli gerllaw safle'r cais a oedd yn gwrthwynebu'r cais HMP a oedd hefyd wedi'i leoli ger safle'r cais.

10. Cymeradwyaeth Cofnodion

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Derbyn Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 4/4/2024 fel gwir gofnod manwl gywir.

Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

11. Ymweliadau Safle

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Cytunwyd ar 26/6/2024 fel dyddiad ar gyfer unrhyw ymweliad â'r safle yn codi o'r cyfarfod, neu a gafodd ei adnabod gan y Cadeirydd cyn y Pwyllgor nesaf oedd wedi'i drefnu.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024	

12. Siaradwyr Cyhoeddus

Y penderfyniad a wnaed	Siaradodd y siaradwyr cyhoeddus canlynol am y ceisiadau cynllunio isod yn y cyfarfod: P/23/699/FUL - Y Cynghorydd M Jones, Aelod o'r Ward - cais ysgrifenedig (a ddarllenwyd yn uchel i'r Aelodau) ac A Smith, asiant yr ymgeisydd P/24/22/FUL - A Hopkin, gwrthwynebwyr a Chyngor Tref Porthcawl (ymgeisydd) - cais ysgrifenedig (a ddarllenwyd yn uchel i'r Aelodau) P/23/380/BCB - C Hopkins, gwrthwynebyr a'r ymgeisydd (Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr) - cais ysgrifenedig (a ddarllenwyd yn uchel i'r Aelodau)
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

13. Taflen Gwelliant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD:	Y byddai'r Cadeirydd yn derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) o Reolau Gweithdrefnol y Cyngor, er mwyn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn cymryd i ystyriaeth sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen eu cynnwys.

Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

14. Canllawiau Pwyllgor Datblygiad a Rheoli

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nododd y Pwyllgor fod yr adroddiad yn cynnwys Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygiadau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

15. P/23/699/FUL - Tir i'r gorllewin o Heol Dewi Sant, Bettws, CF32 8TA

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: (1) Gan roi sylw i'r cais uchod, mae'r ymgeisydd yn ymrwymo i Gytundeb Adran 106 i ddarparu cyfraniad ariannol o £11,380 tuag at ddarparu Chwaraeon Awyr Agored: Cynnig Dymchwel yr adeiladau presennol a chodi dau floc fflatiau yn cynnwys cyfanswm o 20 o breswylfeydd fforddiadwy, gan gynnwys mynediad, parcio, tirlunio a gwaith ategol (2) Bod y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn cael pŵer dirprwyedig i gyhoeddi hysbysiad penderfyniad yn nodi caniatâd mewn perthynas â'r cynnig hwn, unwaith mae'r Ymgeisydd ymrwymo â'r Cytundeb Adran 106 uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn ei hadroddiad. Yn amodol ar Amod 3 o'r adroddiad yn cael ei aileirio fel a ganlyn: 3. Cyn i'r deunyddiau gael eu defnyddio yn y lleoliad, mae'r fanyleb fanwl neu samplau o'r deunyddiau sydd i'w defnyddio wrth godi arwynebeddau allanol yr adeiladau preswyl gan hynny yn cael eu caniatáu, a bydd gwaith adeiladu sydd wedi'i ddiweddaru sy'n dangos manylion nodweddion ychwanegol hefyd yn cael ei gyflwyno a chytuno arno yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r manylion cymeradwy, o fewn yr amserlenni cytunedig.

	Rheswm: Er mwyn sicrhau bod y deunydd arfaethedig ar gyfer adeiladu yn briodol i'w ddefnyddio ar gyfer y datblygiad, er mwyn ehangu a gwarchod yr hyfrytwch gweledol yn yr ardal.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

16. P/23/753/FUL - 14 Stryd y Parc, Pen-y-bont ar Ogwr, CF31 4AX

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig Newid defnydd o swyddfeydd (Dosbarth Defnydd B1) i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) (Dosbarth Defnydd C4) gyda mwyafswm o 6 pherson.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

17. P/24/22/FUL - Pafiliwn Bowls Parc Griffin, Parc Griffin oddi ar y Promenâd Dwyreiniol, Porthcawl, CF36 5TS

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig: Newid yn y defnydd a wneir o'r llawr cyntaf o ardal storio i breswylfa swyddfa Cyngor Tref ar gyfer 3 aelod o staff gweinyddol o ddydd Llun i ddydd Gwener Yn amodol ar Amod 5 o'r adroddiad yn cael ei aileirio fel a ganlyn:

	5. Ni fydd y defnydd a ganiatawyd gan hynny yn dechrau hyd nes bod bolard sengl y mae modd ei gloi yn cael ei osod o fewn y giât mynediad i gerbydau oddi ar New Road yn unol â chynllun i gynnwys cynllun rheoli bolardiau, oedd wedi'i gyflwyno gyntaf a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Bydd y bolard yn cael ei gadw yn unol gyda'r cynllun cytunedig dros gyfnod defnyddio'r aadeilad. Rheswm: Er budd diogelwch priffyrdd.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

18. P/23/380/BCB - Ysgol Bryn Castell, Heol Llan, Abergarw, CF32 9NZ

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Caniatáu'r cais uchod, yn unol â'r Amodau sydd wedi'u cynnwys yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau: Cynnig: Codi Llifoleuadau yn yr Ardal Chwaraeon Aml-ddefnydd allanol.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

19. Apeliadau

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi'r Apeliadau a gafwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor Rheoli Datblygu, fel y dangoswyd hwy yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

20. Rhestr Hyfforddiant

Y penderfyniad a wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau sy’n

	amlinellu'r sesiynau Hyfforddiant sydd ar y gweill ar gyfer Aelodau.
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

21. Materion Brys

Y penderfyniad a wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys
Dyddiad gwneud y penderfyniad	10 Mai 2024

I arsylwi dadl bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Daeth y cyfarfod i ben am 14.00